

Số: 690./TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 30.. tháng 8... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-PT ngày 29/5/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai; Bản án số 06/2023/DSST ngày 28/02/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo số 658/TB-THADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch (viết tắt Chấp hành viên Chi cục) nhận được 02 (hai) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP.3, P.Quang Vinh, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Văn phòng đại diện tại tỉnh Đồng Nai), địa chỉ: số 112 đường N10, KDC Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực thì 02 (hai) tổ chức thẩm định giá nêu trên đủ điều kiện để thực hiện chấm điểm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án (được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Chi cục đã thực hiện rà soát hồ sơ pháp lý và các tài liệu có liên quan kèm theo của 02 (hai) tổ chức thẩm định giá nêu trên. Kết quả chấm:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai được 98/100 điểm chuẩn.

2. Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Văn phòng đại diện tại tỉnh Đồng Nai) 95/100 điểm chuẩn.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để thẩm định giá trị tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 342,8m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: 215,7m<sup>2</sup> ONT + 127,1 m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa đất số 164 tờ bản đồ địa chính số 5 (bản đồ địa chính được thành lập năm 2007) xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Ghi chú: thửa đất có 127,1m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DA 756318 ngày 14/12/2021 cho ông Hồ Văn Thạch, bà Nguyễn Thị Hải quản lý, sử dụng.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích khoảng 178,5 m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng, cột gạch bê tông cốt thép, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát ốp gạch ceramic, nền lót gạch ceramic, cửa chính khung sắt và cửa phòng khung nhôm lót kính, cửa bên hong khung sắt; phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, nền lót gạch ceramic nhám, xí bột, cửa nhôm kính; bếp thành xây gạch, kệ bếp đặt tấm đan bê tông, ốp gạch ceramic.

- 01 (một) nhà ở cấp 4 diện tích khoảng 38 m<sup>2</sup> có kết cấu: móng, cột gạch bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp gạch ceramic, nền lót gạch ceramic nhám, cửa đi nhôm kính, xà gồ vì kèo gỗ, mái tôn, trần tôn lạnh; phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, nền lót gạch ceramic nhám, xí bột, cửa nhôm kính.

- 01 (một) nhà kho có diện tích khoảng 75,5 m<sup>2</sup> có kết cấu: có một bức tường bên hông, mượn 01 vách tường nhà ở, móng cột gạch, tường xây gạch ốp gạch ceramic, phía trên tô trát xi măng có sơn nước; cửa sắt cuốn, nền lót gạch ceramic, một phần bê tông xi măng, xà gồ vì kèo gỗ, mái tôn, trần tôn lạnh.

- Mái che diện tích 5,5 x 14 m, có kết cấu cột sắt tròn, xà gồ kèo sắt hộp, mái tôn, nền lót gạch ceramic; 01 vách tường bên hông, tường xây gạch tô trát xi măng ốp gạch ceramic cao khoảng 04 m; 01 vách tường bên hông xây gạch cao 0,7 m, phía trên đặt khung sắt bọc lưới B40 cao trung bình khoảng 2,3 m.

- Cổng tường rào 02 trụ cổng kích thước 0,4 x 0,4 x 2,3 m, xây gạch lõi bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, cánh cổng khung sắt tròn, trên có hàng chông nhọn, chân có bánh xe, cao 2,5 m, ngang 3,5 m; tường rào móng cột gạch, cột gạch

kích thước 0,2 x 0,2 x 1,85m, số lượng 05 trụ, tường xây gạch, ốp gạch ceramic, cao 0,3m, phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,3 m.

Hiện trạng thực tế: một phần lõi đi của nhà kho, một phần của 02 căn nhà ở được xây dựng lấn trên phần đất công thuộc thửa đất số 113 tờ bản đồ địa chính số 5 xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thông báo để các đương sự và các tổ chức thẩm định giá cung cấp dịch vụ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhơn Trạch;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Thành**



